

Comentarios Luís R. Lomba
Ex Presidente PHA
Comité de Delegados
9 de octubre de 2007

Buenas noches amigos de Palmas del Mar.

Los planteamientos que les presento hoy tienen tres propósitos:

1. Primero, intereso aclarar cualquier malentendido que haya surgido en la comunidad como resultado de mi participación en la última reunión del Comité de Delegados. Me dirigí a ustedes en aquella ocasión con una seria y formal preocupación sobre eventos importantes que están ante la consideración de nuestra comunidad. Con esta seria preocupación regreso ante ustedes.
2. Segundo, quiero establecer para el record, cuales son los principales retos que nos ocupan como comunidad en Palmas del Mar. Los riesgos que conllevan, y las consecuencias que traerán, si no los atendemos de manera correcta;
3. Tercero, ofrecer mis experiencias, con el más serio y formal compromiso, para colaborar con los delegados y la Junta de PHA en sus deliberaciones para con los retos que nos ocupan.
 - a. Conozco la Junta. Tuve el privilegio de presidirla tras servir siete años en ella atendiendo, con mucho éxito, retos muy importantes;
 - b. Fungí como Tesorero durante cuatro años conociendo profundamente los detalles financieros y administrativos de PHA;
 - c. Por encima de lo anterior, tengo el honor de tener propiedades en Palmas desde el 1972 participando activamente en la búsqueda de soluciones a los retos que se nos han presentado durante estos treinta y cinco años.

Mi primer propósito es comunicarles que estoy para servir a nuestra comunidad y a su entidad administrativa, Palmas del Mar Homeowners Association. Mis palabras en la última reunión de Delegados fueron presentadas con el objetivo fundamental de mejorar nuestra vivencia comunitaria. No fue mi objetivo enajenar a nadie.

Establecidos los propósitos que me animan a dirigirme a ustedes esta noche, les planteo lo que a mí entender constituye una agenda con los temas neurálgicos que tiene que atender la comunidad de Palmas del Mar a través de su organismo central: PHA.

Los temas decisivos para un desarrollo satisfactorio y pleno de nuestra comunidad son:

- A. La seguridad de nuestra comunidad.
- B. La incómoda situación de la densidad de tránsito.
- C. El desgaste de nuestras playas.
- D. Los retos financieros ante la transferencia de propiedades

Seguridad en Palmas del Mar
Situación del Tránsito

Estamos en una transición de empresas de servicios de seguridad y muchos

comentarios infundados y maliciosos han sido circulados en nuestra comunidad. Aunque recientemente experimentamos una tendencia poco usual en el área de escalamientos, tenemos que reconocer que en años anteriores hemos tenido problemas similares o peores y hemos sobrepasado estas situaciones. Estoy seguro que la nueva empresa de seguridad apoyada por los recursos de PHA, los conocimientos de nuestro Director Ejecutivo y con el apoyo de la comunidad y de la Policía de Puerto Rico tenemos la capacidad para que en nuestra comunidad reine la paz y la tranquilidad que todos queremos.

Se que se esta haciendo un gran esfuerzo en esta área. Personalmente he recibido muchos comentarios favorables sobre los nuevos servicios provistos por la Compañía St. James, en particular de personas que han sido víctimas de actos de delincuencia en la comunidad. Creo que debemos darle la confianza, el espacio y el tiempo a esta compañía y a nuestra administración para que maneje estas situaciones con la misma eficacia que siempre lo ha hecho.

Sobre la situación del tránsito tenemos que tanto PHA como PDMPI han invertido importantes cantidades de dinero para lograr dos estudios de tránsito. Es mi entender que al presente se están integrando los dos estudios para lograr recomendaciones definitivas.

